

MISE EN DEMEURE POUR RETARDS FRÉQUENTS

SOUS TOUTES RÉSERVES

COURRIER RECOMMANDÉ
(Ou par huissier)

Destinataire:

Nom(s)

Adresse

OBJET: bail locatif relatif à l'adresse suivante: _____
demande de résiliation pour cause de retards fréquents

Vous avez signé un bail relatif au logement mentionné en rubrique le _____20.

Depuis cette date, vous avez payé votre loyer en retard à de nombreuses reprises. En effet, depuis la signature du bail, vous avez fait défaut de payer le 1er jour du mois aux dates suivantes:

(*indiquer ici la liste des mois où le locataire a été en retard*) ;

Soyez avisé que j'ai l'intention de m'adresser au Tribunal administratif du logement (TAL) afin d'obtenir la résiliation du bail en raison des nombreux retards m'ont causé un préjudice sérieux.

Par conséquent, voici en quoi j'ai subi un préjudice sérieux en raison de votre nombreux retards à payer le jour prévu au bail dont vous êtes responsable:

(Indiquer dans cette section les détails de votre préjudice: manque à gagner en argent, utilisation de votre marge ou carte de crédit .

Important: *par exemple, faire la preuve de votre paiement hypothécaire et des intérêts que vous avez du payer suite à l'utilisation d'instruments de crédit, envoi de nombreux avis de retard, temps et énergie investis et documentés, comptabilité rendue nécessaire pour ce locataire seulement, etc . Veuillez produire les preuves écrites).*

VEUILLEZ AGIR EN CONSÉQUENCE.

Votre nom

Adresse

